



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 341**

18 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 473 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (εμβαδού 227,7 τ.μ.) στη θέση «Παλαιοχώρι» Ν. Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 1118/17.4.95 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω, και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εμβαδού 22,7 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλαιοχώρι» περιφερείας Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία του από 17.4.95 σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασικός δρόμος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Μαΐου 1995

Ο Περ/κός Διευθυντής

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

Έκτασης που...εκχερσώθηκε......και κηρύσσεται αναδασωτέα
στη θέση..."Παλαιοχώρι"......περιφέρειας..Δήμου..Μάνδρας..

Απόσπασμα χάρτη
Κλιμ. 1:50,000 στο οποίο φαίνεται
η θέση της αναδασωτέας έκτασης.

Δασική έκταση
Α 3,20 Δ
Β
7,20 7,20
Δημόσια δασική
Δασική έκταση
Β 3,20 Γ
Δημόσια

ΑΒΓΔΑ.......Η αναδασωτέα
έκταση εμβαδού..22,3 τ.μέτρα
με κλιμ. 1:100...........

Ανήκει στην.4.73./5 -5-1995
Απόφαση του Περ/κού Δ/ντή
Δυτ. Αττικής

Θέση αναδασωτέας έκτασης
Αιγάλεω..4... -4 -1995
Ο συντάκτης

..Αντώνης Θεοχάρης
Δασολόγος

Θ Ε Ω Ρ Ε Ι Τ Α Ι

Αιγάλεω 5 - 5 -995 ... Ο Περ/κός Δ/ντής ... ΚΟΥΤΣΟΜΗΡΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ

Αιγάλεω -5-1995 ... Ο Δ/ντής Δασών ... Παπαδόπουλος Θεόδωρος Δασολόγος

Αιγάλεω 18 4 -1995 ... Ο Δασάρχης ... Δασολόγος

Αριθ. 462 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (εμβαδού 350 τ.μ.) στη θέση «Μαρουγκα Κινέττας» Ν. Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980, 80300/5.8.91.

5. Την 763/14.4.95 πρόταση του Δασαρχείου Μεγάρων, και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εμβαδού 350 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μαρούγκα» Κινέττας περιφερείας Δήμου Μεγάρων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία του από 14.4.95 τοπογραφικού διαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος πεύκης.

Δυτικά: Δάσος πεύκης.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

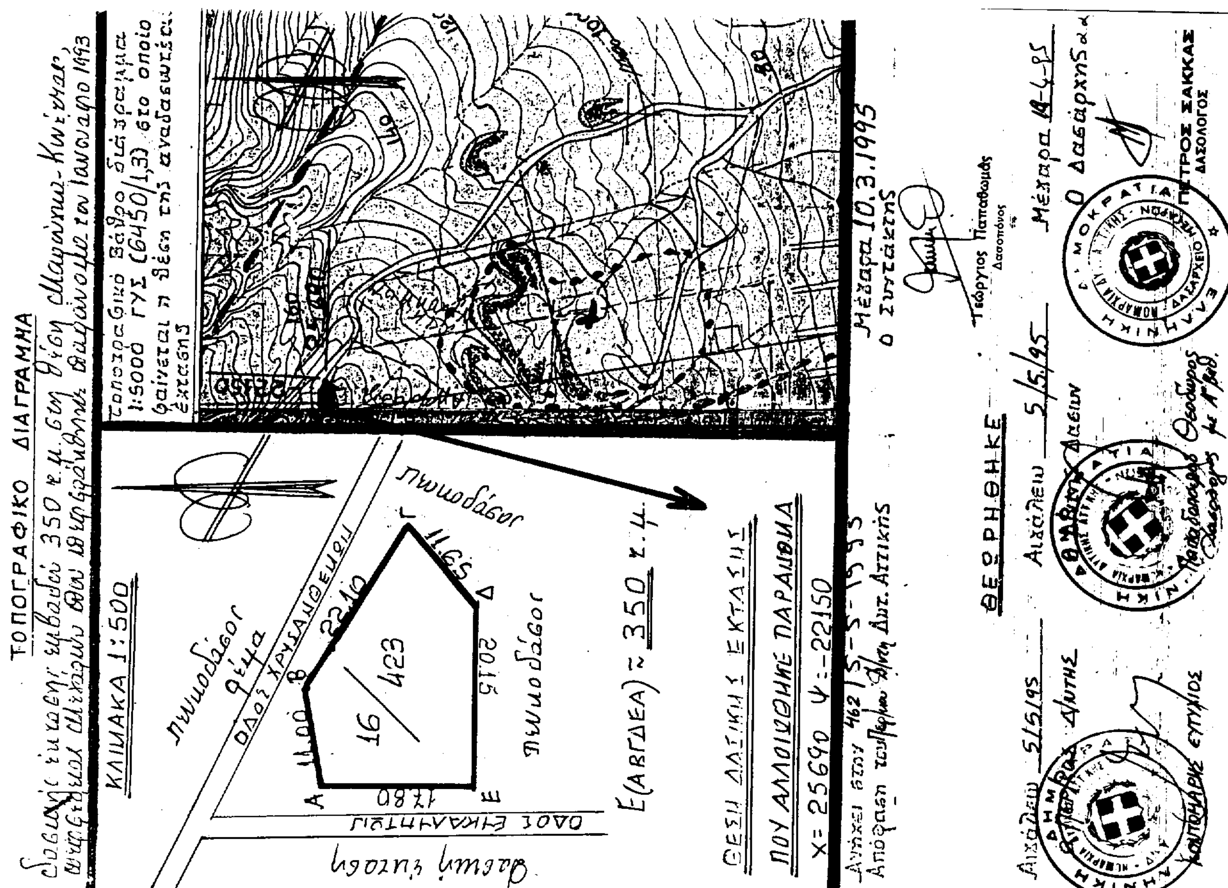
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Μαΐου 1995

Ο Περ/κός Διευθυντής
ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Αριθ. 476 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (εμβαδού 637 τ.μ.) στη θέση «Νέα Ζωή» Ν. Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 1122/17.4.95 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω, και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εμβαδού 637 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Νέα Ζωή» περιφέρειας Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία του από 17.4.95 τοπογραφικού και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δρόμος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

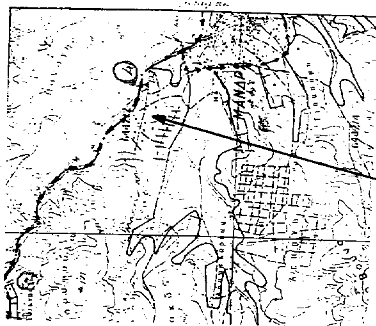
Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

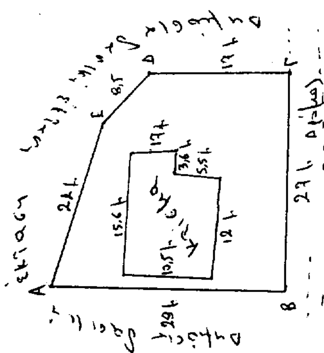
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

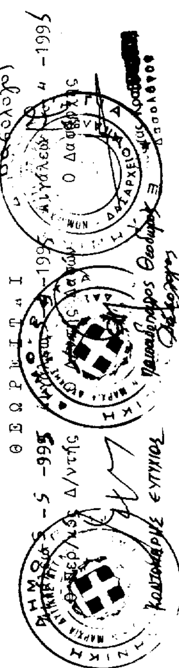
Αιγάλεω, 5 Μαΐου 1995

Ο Περ/κός Διευθυντής

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ







Αριθ. 475 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (εμβαδού 775 τ.μ.) στη θέση «Αγία Αικατερίνη» Ν. Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980.
β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 1120/17.4.95 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω, και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από εκχέρσωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση εμβαδού 775 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Αγία Αικατερίνη» περιφερείας Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία του από 17.4.95 σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Μαΐου 1995

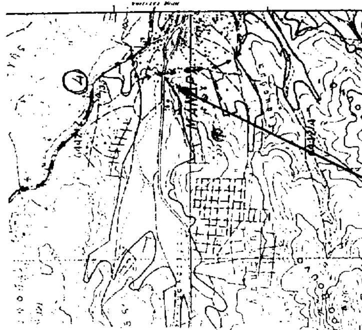
Ο Περ/κός Διευθυντής

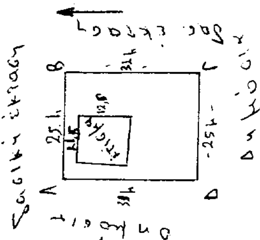
ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης που ... και κηρύσσεται αναδασωτέα στη θέση ... περιφέρειας ...

Απόσπασμα χάρτη Κλιμ. 1:50,000 στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης.





Θέση αναδασωτέας έκτασης

Αιγάλεω ... 31-3-199

Ο συντάκτης

Αιγάλεω 17-4-1995

Ο Δασάρχης

ΑΒΓΔ ... Η αναδασωτέα έκταση εμβαδού ... με κλιμ. 1:100 ...

Ανήκει στην 475/5-5-1995 Απόφαση του Περ/κού Δ/ντή Δυτ. Αττικής

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αιγάλεω 5-5-995

Ο Περ/κός Δ/ντής

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1042584/2664/0010 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην οδό Τριπόδων 34 και Θέσπιδος στην Πλάκα, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 10.2.1993 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 2/19.1.1993 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/ τ.Β'/7.3.1994) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία τμήματος μνημείου του 4ου αιώνα, έκτασης συνολικού εμβαδού 37,20 μ² που βρίσκεται στην οδό Τριπόδων 34 και Θέσπιδος 4 στην Πλάκα Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:50 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α στο από 14.11.1994 και με Α/Α 2679 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει η Μ. Μαθέα και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Αρχιτέκτων Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο, στις 25.11.1994.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ωραιοπούλου Αγγελική.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων (ΚΑΕ 9719α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — **Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ**

Αριθ. 1042582/2660/0010 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στις Φέρρες Έβρου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 24.1.1995 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 36/19.11.1994 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/ τ.Β'/7.3.1994) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την συντήρηση, ανάδειξη και προστασία του καθολικού της Ιεράς Μονής Παναγίας Κοσμοσώτειρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 450 μ² που βρίσκεται στην οδό Δημοκρίτου (Ο.Τ. 31) στις Φέρρες Νομού Έβρου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α στο από 5.7.94 και με Α/Α 2646 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο μηχανικός Καραδέδος Αλέξανδρος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ και αντί αυτού ο τοπογράφος Μιχαήλ Δ. Μαυροΐδης στις 10.8.1994.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ναθαναηλίδης Παύλος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ — **Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ**

Αριθ. 1042586/2667/0010 (7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Φιγαρέτο Κέρκυρας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΕΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

3. Το από 8.3.1994 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 7/15.2.94 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την 1026431/268/0006Α/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/ τ.Β'/7.3.1994) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανά-

δειξη, συντήρηση, και προστασία των αρχαίων που βρέθηκαν μετά από ανασκαφή, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.267,10 $μ^2$ που βρίσκεται στο Φιγαρέτο Κέρκυρας και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α - Β - Ο - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Α στο από 29.12.94 και με Α/Α 2691 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Θ. Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Αρχιτέκτων Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 9.1.1995.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ειρήνη Μικάλεφ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 32913 (8)

Υπολογισμός δομήσιμων επιφανειών εντός των περιοχών υποδοχής Σ.Δ. (Π.Υ.Σ.ΔΟ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου Β2 του άρθρου 4 του Ν. 2300/95 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Το συνολικά δυνάμενο να μεταφερθεί εμβαδόν δομήσιμων επιφανειών εντός των περιοχών υποδοχής συντελεστή δόμησης (ΠΥΣΔΟ) κατά την εφαρμογή του Ν. 2300/95 καθορίζεται ανά δήμο ή κοινότητα με απόφαση του προϊσταμένου της κατά τόπον αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

2. α) Για να καθορισθεί το παραπάνω εμβαδόν, υπολογίζεται το 10% του συνόλου των δομήσιμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των συντελεστών δόμησης που ισχύουν στην εντός σχεδίου περιοχή κάθε δήμου ή κοινότητας. Στον υπολογισμό αυτό δεν περιλαμβάνονται οι επιφάνειες της παρ. 2 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995.

β) Ο παραπάνω υπολογισμός γίνεται ως εξής:

(1) Εμβαδομετρείται η επιφάνεια κάθε τομέα Σ.Δ.

(2) Από την επιφάνεια (1) αφαιρούνται κατά τομέα Σ.Δ. οι επιφάνειες της παρ. 2 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995.

(3) Από την απομένουσα επιφάνεια αφαιρείται ποσοστό 50% που θεωρείται ότι αναλογεί στις κοινόχρηστες επιφάνειες.

(4) Η επιφάνεια (3) πολλαπλασιάζεται με τον ισχύοντα Σ.Δ. κάθε τομέα Σ.Δ.

(5) Προστίθενται οι επιφένειες (4) όλων των τομέων Σ.Δ.

(6) Οι επιφάνειες (5) πολλαπλασιάζονται επί 10%.

γ) Κατά τον παραπάνω υπολογισμό δεν λαμβάνονται υπόψη:

- ιδιαίτεροι Σ.Δ. που ισχύουν είτε για κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα είτε για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφελείας.

- οι δομήσιμες επιφάνειες που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.».

- οι διαφοροποιήσεις του Σ.Δ. σε γωνιακά οικόπεδα.

δ) Σε περίπτωση που προβλέπεται μεταβλητός σ.δ. ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως Σ.Δ. λαμβάνεται ο αριθμητικός μέσος των ισχυόντων Σ.Δ.

ε) Σε περίπτωση που το όριο τομέως Σ.Δ. τέμνει Ο.Τ. ως όριο αυτού λαμβάνεται το μέσον του Ο.Τ.

στ) Σε περίπτωση αμφιβολίας, μεταξύ δύο ισχυόντων Σ.Δ. λαμβάνεται πάντα ο μικρότερος.

3. Ο κατά τα ανωτέρω υπολογισμός γίνεται με βάση τις εγκεκριμένες πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Για τον κατά τα ανωτέρω υπολογισμό συντάσσεται σχετική έκθεση από τεχνικό υπάλληλο της αρμόδιας κατά την παρ. 1 υπηρεσίας στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα μεγέθη και στοιχεία που ορίζονται στην παρ. 2 και η οποία συνοδεύεται από αντίγραφα των διαγραμμάτων της παρ. 3 με ανάλυση της εμβαδομέτρησης.

5. Η απόφαση της παρ. 1 δύναται να τροποποιηθεί μόνο σε περίπτωση επέκτασης ή αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή τροποποίησης των ισχυόντων συντελεστών δόμησης.

6. Η παραπάνω απόφαση κοινοποιείται στην «αρμόδια κεντρική υπηρεσία» του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αυτή προσδιορίζεται στο εδάφιο (ζ) του άρθρου 1 του Ν. 2300/95, στην «αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία», όπως αυτή προσδιορίζεται στο εδάφιο (η) του ιδίου άρθρου και στον οικείο Ο.Τ.Α.

7. Η περιφερειακή υπηρεσία τηρεί βιβλίο για κάθε δήμο ή κοινότητα της περιοχής αρμοδιότητάς της, στο οποίο καταχωρείται η απόφαση της παρ. 1 και αναγράφεται η συνολική επιφάνεια που μπορεί να δομηθεί με την εφαρμογή των ισχυόντων Σ.Δ. καθώς και αριθμητικά το αναλογούν ποσοστό 10% της επιφάνειας αυτής.

Στο ίδιο βιβλίο καταχωρούνται οι επιφάνειες που έχουν ήδη προστεθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 880/79 καθώς και όλες οι επιφάνειες που προστίθενται σε κάθε περίπτωση λόγω μεταφοράς Σ.Δ. κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν. 2300/95. Μετά την κάθε καταχώρηση αθροίζονται οι νέες προστεθείσες επιφάνειες με τις προηγούμενες.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαΐου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει τήν ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 Η ετήσια συνδρομή είναι:		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β'	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ